



BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
NOMBRE DEL PROYECTO

**ESTUDIOS Y DISEÑOS EDIFICIO DE AULAS EN LA SEDE SAN ANTONIO DE LA
UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS (ACTUALIZACIÓN)**

PROYECTO N°	PLAN 02 3110 2019	FECHA	04/08/2020	VALOR DEL PROYECTO	\$271.324.400
------------------------	--------------------------	--------------	-------------------	-------------------------------	----------------------

PROPONENTE DEL PROYECTO	ÁREA O UNIDAD RESPONSABLE
	
SAMUEL ELÍAS BETANCUR GARZÓN	SAMUEL ELÍAS BETANCUR GARZÓN
Asesor de planeación	Asesor de planeación


EVALUADOR BANCO DE PROYECTOS

ALBA ENERIETH BENJUMEA URREA

Profesional Especializado

--	--	--	--

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS		PROCESO DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO			
		FICHA BPUNI			
Código: FO-DIE-01		Versión: 01	Fecha de aprobación: 11/02/2020		Página: 2 de 10
BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS					
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
VALOR INICIAL DEL PROYECTO	\$271.324.400		N° DE PROYECTO	PLAN 02 3110 2019	
VALOR FINAL DEL PROYECTO	<-- (Diligenciar en caso de realizar ajustes al presupuesto)				
NOMBRE DEL PROYECTO	ESTUDIOS Y DISEÑOS EDIFICIO DE AULAS EN LA SEDE SAN ANTONIO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS (ACTUALIZACIÓN)				
ESTADO DEL PROYECTO	Actualización				
FUENTE DE LOS RECURSOS	Estampilla ProUnillanos		\$271.324.400		
TIEMPO PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EN MESES	3 MESES				
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO					
Categoría	2. Proyectos de Soporte Institucional				
Concepto	2.2 Estudios de Preinversión				
Grupo	2.2.1. Licencias de construcción, estudios sanitarios, hidráulicos, eléctricos, suelos, técnicos, sismo-resistencia				
Subgrupo					
RELACIÓN DEL PROYECTO CON EL PLAN DE ACCIÓN INSTITUCIONAL 2019-2021					Agregar Meta
Políticas (PEI)	5. Hacia la Acreditación Institucional				
Objetivos (PDI)	2. Concretar la evolución con base en el aseguramiento de la calidad 4. Obtener el beneficio máximo de los avances académicos en el mundo a través del accesos a las sociedades del conocimiento				
Estrategias	5. Recursos físicos adecuados para ofrecer servicios de calidad				
Programas	5.2. Crecimiento planeado				
Meta	5.2.2. Elaborar el Plan Maestro de Desarrollo Físico de las diferentes sedes de la Universidad que soporten el desarrollo de las funciones misionales				
RELACIÓN DEL PROYECTO CON LA LEY 1178/2007					
Solo si aplica por esta fuente de recursos					
Artículo N° 3.	3. Preparación de la región en competitividad y productividad.				
RELACIÓN DEL PROYECTO CON LA POLÍTICA DE ESTAMPILLA A.S. 005/2011 y A.S. 004/2017					
Solo si aplica por esta fuente de recursos					
Política	3.Preparación de la región en competitividad y productividad				
Estrategia	3. Fortalecimiento de la interacción Universidad y Entorno				
Programa	3.2 Desarrollo físico y tecnologica de la Universidad				
Subprograma	3.2.1 Estudios de preinversión y licenciamiento de infraestructura física				
					Paso 1

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS		PROCESO DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO			
		FICHA BPUNI			
Código: FO-AEI-01		Versión: 01	Fecha de aprobación: 11/02/2020		Página: 3 de 10
BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS					
INFORMACIÓN DEL PROPONENTE					
ORIGEN DEL PROYECTO					
PROCESO	Direccionamiento estratégico		ÁREA O DEPENDENCIA RESPONSABLE		
UNIDAD RESPONSABLE	Oficina de Planeación		Oficina de Planeación		
RESPONSABLES DEL PROYECTO					
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO EN LA INSTITUCIÓN	TIPO DE RESPONSABILIDAD	TELÉFONO CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
SAMUEL ELÍAS BETANCUR GARZÓN	Asesor de planeación	Proponente	3013935170	samuel.betancur@unillanos.edu.co	
SAMUEL ELÍAS BETANCUR GARZÓN	Asesor de planeación	Jefe unidad que avala	3013935171	samuel.betancur@unillanos.edu.co	
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE EN RELACIÓN CON EL PROYECTO					
<p>Ingeniero de sistemas especializado en Administración de Tecnologías de Información para la Comunicación Virtual. Para la elaboración del proyecto el proponente se apoya en la idoneidad del Ingeniero Civil Higinio Castro Hernandez, Arquitecto Cristian Lara Zapata, Arquitecta Andrea Zabala Ramos del área de Infraestructura-Planeación de la Universidad de los Llanos.</p>					
ORGANIZACIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO EN EL PROYECTO					
ROL	NOMBRE	HORAS POR SEMANA DEDICADAS AL PROYECTO	TIEMPO VINCULACIÓN AL PROYECTO EN MESES	FUNCIONES DENTRO DEL PROYECTO	
Director	Samuel Elías Betancur Garzón	2	3	Procedimientos administrativos y contractuales para realizar el proyecto	
Supervisor	Profesional en Ingeniería Civil o carreras a fines	0	3	Revisión y supervisión de áreas para la puesta en marcha del proyecto	
Prof. Apoyo	Profesional en Arquitectura o carreras a fines	0	3	Verificar el cumplimiento y desarrollo del proyecto	
					Paso 2

BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD A RESOLVER

En el Campus San Antonio existe un Plan de Implantación entregado por el Consorcio U.T Barcelona Creativa mediante contrato N° 1407 de 2013 cuyo objeto era: "Estudios y diseños para el reconocimiento de la Sede Barcelona y San Antonio, plan de implantación estudios y diseños de la Sede San Antonio" que fue registrado y adoptado por la Secretaría de Planeación Municipal de Villavicencio. De igual forma se tramitó licencia de construcción en este campus para dos edificios de los cuales uno está en proceso de construcción (edificación de seis pisos y sótano para estacionamientos) y el otro está en proyección para la construcción de un edificio de 5 pisos para aulas y auditorio con el fin de ampliar la capacidad instalada del Campus San Antonio; mediante Resolución No. 5001-1-1-19-0603 la licencia fue prorrogada hasta el 23 de mayo de 2020; sin embargo dicha construcción no se ha iniciado debido a la necesidad de actualizar los diseños iniciales y agregar los diseños faltantes (hidráulicos y hidro sanitarias, entre otros), con el propósito de buscar financiamiento del mismo.

La Institución ha adelantado gestiones tendientes a financiar el proyecto; sin embargo, con el ánimo de lograr los recursos necesarios para su construcción se requiere poner a punto el proyecto, cumpliendo con la totalidad de requisitos exigidos por los posibles financiadores, en lo que tiene que ver con construcción de infraestructura física para instituciones educativas. Por esta razón, es necesario adelantar los estudios y diseños adicionales para la construcción del edificio.

CAUSAS

CAUSA PRIMARIA	Insuficientes estudios y diseños para la construcción del edificio II de San Antonio
CAUSA SECUNDARIA	Incumplimiento de requisitos técnicos requeridos para la construcción del edificio
CAUSA SECUNDARIA	Dedicit de capacidad de ocupación en el Campus San Antonio

EFFECTOS

EFFECTO PRIMARIA	Imposibilidad de adelantar el proceso constructivo, según requerimientos exigidos por los entes de control.
EFFECTO SECUNDARIO	Vencimiento de la Licencia de construcción por el ente respectivo
EFFECTO SECUNDARIO	Disminución en la oferta de nuevos programas académicos

BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
MARCO LÓGICO - CADENA DE VALOR DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL	Realizar la totalidad de los estudios y diseños para la construcción de un edificio Academico-Administrativo en el Campus San Antonio.					
OBJETIVO ESPECÍFICO	META	INDICADOR	ACTIVIDAD	COSTO DE LA ACTIVIDAD	COSTO DE LA META	MEDIO DE VERIFICACIÓN
Cumplir con los estudios, diseños y presupuestos para la construcción del segundo edificio de la Sede San Antonio	Contar con el 100% de los Estudios y diseños para la construcción de un Edificio Académico administrativo en la Sede San Antonio	Porcentaje de estudios y diseños elaborados	1. Realizar una consultoria para la elaboración de Estudios y Diseños de un edificio de aulas del Campus San Antonio	\$271.324.400,00	\$271.324.400,00	Entregables de diseños, documentos, presupuestos, programación de obra en projet (Autocad y Word)
TOTALES					\$271.324.400,00	
						Paso 4

BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
PRESUPUESTO DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	SUBACTIVIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. Realizar una consultoría para la elaboración de Estudios y Diseños de un edificio de aulas del Campus San Antonio	Desarrollo de la consultoría para elaboración de los estudios y diseño para el edificio de aulas del Campus San Antonio (ver presupuesto anexo)	Infr. Física	1	\$271.324.400	\$271.324.400
TOTAL PRESUPUESTO					\$271.324.400
					Paso 5

BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
CRONOGRAMA DEL PROYECTO

META	ACTIVIDADES	MESES												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Contar con el 100% de los Estudios y diseños para la construcción de un Edificio Académico administrativo en la Sede San Antonio	1. Realizar una consultoria para la elaboración de Estudios y Diseños de un edificio de aulas del Campus San Antonio													
										Paso 6				



PROCESO DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FICHA BPUNI

Código: FO-DIE-01

Versión: 01

Fecha de aprobación: 11/02/2020

Página: 8 de 10

BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La Universidad de los Llanos se ha posicionado en el ámbito Regional como una Institución de Educación Superior pública con altos estándares de calidad como procesos de acreditación Institucional bajo lineamientos del Consejo Nacional de Acreditación del Ministerio de Educación Nacional, así como en el proceso de Recertificación de Calidad de los procesos Institucionales bajo norma Internacional ISO 9001 versión 2015.

La Sede San Antonio se encuentra ubicada en el Barrio Barzal, por la vía que conduce al Hospital Departamental con una extensión total de 26.834 m². Se obtuvo la titulación por saneamiento contable que hizo la Gobernación del Meta a la Universidad de los Llanos – Unillanos, actualmente está conformada por tres predios producto de una subdivisión efectuada en el año 2008. Cuenta con construcciones de una planta donde anteriormente se ubicaba el Centro Clínico San Antonio con 17 aulas y oficinas. A partir del 2010 se puso a disposición de la comunidad Universitaria un nuevo edificio de 1291m² con tres plantas, en las que se distribuyen 16 aulas y tres salas de cómputo. En 2018-2019 se está construyendo un edificio con 17 aulas y 11 oficinas.

La Universidad de los Llanos en la Sede San Antonio cuenta con 6 seis pregrados (Mercadeo, Administración, Contaduría, Enfermería, Economía, Regencia de farmacia) ,8 Especializaciones y 1 Maestría con un total de 2.756 estudiantes, los cuales están desarrollando sus actividades académicas e investigativas en aulas, espacios e instalaciones insuficientes, evidenciándose crecientemente el aumento tanto de número de alumnos de pregrado como de posgrado, lo cual ha hecho un sentir en la Universidad, la falta de una infraestructura independiente con todas las herramientas de apoyo y con las características que este tipo de educación requiere, para ello es necesario terminar y actualizar los diseños y estudios faltantes con la normativa vigente, permitiendo la construcción de un segundo edificio de aulas para el servicio y bienestar de los estudiantes de la Universidad de los Llanos.

ACTUALIZACIÓN

Inicialmente se planteó y elaboró el presupuesto del proyecto, tomando como actividades los entregables en cada una de las etapas del proyecto, valorando cada una de estas actividades sin darle una unidad de medida a cada actividad. En reunión con la Oficina Jurídica, en la cual se revisaron los proyectos, se observó y aclaró que el proyecto corresponde a una consultoría, razón por la cual se hizo necesario que el presupuesto se elabore teniendo en cuenta el personal profesional, técnico y auxiliar requerido, como también los equipos necesarios para realizar la consultoría, que comprende los estudios y diseños del edificio.

Por lo anterior, es necesario actualizar la ficha BPUNI PLAN 02 31 10 2019 para avanzar en los estudios y diseños del segundo edificio, de tal forma que la Universidad de los Llanos pueda ejecutar el proyecto de construcción de un edificio que cumpla todos los estándares de una institución de calidad. Al proyecto se le ha realizado ajustes en el presupuesto de la consultoría y al cronograma de ejecución, buscando atender las observaciones realizadas por la Oficina Jurídica en cuanto a que es necesario que el presupuesto se estime teniendo en cuenta el personal requerido, los elementos necesarios y el tiempo dispuesto para realizar la labor, y no en los entregables del proyecto.

La actualización que se requiere hacer al proyecto, no afecta el valor inicialmente propuesto, y plantea mejorar su alcance, de tal manera que satisfice la necesidad de proyectar la construcción de un edificio que supla los requerimientos técnicos establecidos y la necesidad planteada

Paso 7

BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

OPORTUNIDAD DEL PROYECTO

La ampliación de la oferta del servicio educativo de la Universidad de los Llanos, además de permitir la crecimiento del portafolio educativo para el reconocimiento de la Universidad en la sociedad y brindar las mejores condiciones de infraestructura que supla las necesidades de los programas, incrementará considerablemente la población estudiantil, docente y administrativas de la Institución. Según las proyecciones estadísticas, la apertura de los programas implicará que en los próximos 5 años la población aumente en por lo menos 2.500 estudiantes, haciéndose necesario y oportuno prever este incremento considerable, a través de la construcción de un edificio de aulas y espacios para los docentes.

ACTUALIZACIÓN

Este proyecto a futuro aportará la formación de profesionales con un sello de calidad que es una de las principales metas que ha propuesto la Universidad de los Llanos. Para cumplir tal misión, es indispensable contar con un proyecto educativo acorde con la formación y las competencias laborales y sociales que requiera la comunidad Universitaria a futuro. Una condición necesaria para tal propósito es disponer de una infraestructura que sea funcional y que brinde los estándares de calidad. Mejorando la competitividad académica, potenciando la imagen y las actividades académicas tanto de investigación, como de pregrado y posgrado. Permitiendo satisfacer las exigencias de una enseñanza efectiva con los requerimientos de una infraestructura acorde ya que es uno de los factores determinantes al momento de postularse por primera vez a un programa.

Por otra parte, la Institución está a la espera de respuesta del Ministerio de Educación Nacional alrededor del otorgamiento de nuevos registros calificados de programas de pregrado y posgrado, algunos de ellos correspondientes a la Facultad de Ciencias de la Salud, los cuales implicarán el uso de espacios físicos para el desarrollo de las clases, la realización de prácticas de laboratorio y otros espacios necesarios para el desarrollo de la docencia y la investigación.

Contar con la totalidad de los estudios para la construcción de un nuevo edificio en el campus Barcelona le permitirá a la Institución avanzar en la el propósito de contar con más y mejores espacios específicos para el desarrollo de las funciones misionales.

BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
ANÁLISIS DE RIESGO DEL PROYECTO

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN	PROBABILIDAD	IMPACTO	ZONA DE RIESGO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Legales	Incumplimiento de las normas para realizar los diseños NTC-4595, ICONTEC 2050, RETIE, RAS 2017, DECRETO 1077 DE 2015, NTC-1500-NSR-10, ACL318S-14)	Moderado	Mayor	Alta	Supervisión de la elaboración de los diseños según las normas establecidas.
Técnicos	Inconsistencia en la elaboración de los cálculos de obra	Probable	Mayor	Alta	Supervisión de la elaboración de los diseños y presupuestos de obra
Técnicos	Incumplimiento en los entregables de diseños y presupuestos	Moderado	Moderado	Media	Supervisión de la elaboración de los diseños y presupuestos de obra
Administrativos	Incumplimiento en el tiempo inicial del proyecto	Probable	Menor	Media	Supervisión de la elaboración de los diseños y presupuestos de obra